Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Medulin
Kode :	03857
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.625.000 Kn
Preis :	350.000 €

Medulin, Zentrum, altes istrisches Haus mit großem Garten und 2 Nebengebäuden.

Zum Verkauf steht ein charmantes, altes istrisches Haus mit einem großen Garten und 2 Nebengebäuden. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage im Zentrum von Medulin. Vor dem Haus befindet sich ein größerer, angelegter Garten, der die Breite des Hauses erweitert und auf dem sich 2 weitere Nebeneinrichtungen befinden. Das Haus selbst besteht aus 3 Etagen. Im ersten Stock befinden sich ein

Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und ein Bad. Eine Innentreppe führt in die nächste Etage, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden. Der dritte Stock ist unvollendet, hat aber eine Nutzfläche von ca. 40 m2. Das Haus ist bewohnbar, verfügt über einen großen Garten, einen Parkplatz, 2 Nebeneinrichtungen, von denen eine in der Natur ein Geschäftsraum ist. Möglichkeit der Umwandlung in ein Ferienhaus. Verpassen Sie keinen Blick!