

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	04113
Wohnfläche :	338 m2
Grundstücksfläche :	603 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2020
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.292.500 Kn
Preis :	439.000 €

Medulin, Villa mit Pool in toller Lage.

Diese zum Verkauf exklusive und moderne Villa mit Pool befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Medulin.

Die Villa wird in der Rohbauphase verkauft und ist das Werk eines renommierten Teams aus Experten, Architekten und Investoren, die seit langem erfolgreich in diesem Bereich tätig sind.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Das moderne Design, die hochwertige Bauweise und Ausstattung, Tiefgarage, großer Garten sowie die Lage sind die wichtigsten Faktoren, die diese Villa auszeichnen.

Viele Glasflächen und Terrassen verleihen dem Haus eine besondere Note, viel Licht und sonnige Momente.

- Im Keller gibt es: eine Garage für 4 Autos, einen Abstellraum, eine Waschküche und eine Toilette.

- Das Erdgeschoss besteht aus: einem Flur, Treppenhaus, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Badezimmern, 1 Zimmer, einer Loggia und einer Terrasse.

-1. Etage besteht aus: Flur, 3 Zimmern, 3 Badezimmern, Terrasse und Flur.

- Auf dem Dachboden befinden sich 3 Dachterrassen mit wunderschönem Blick aufs Meer.

338 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 603 m<sup>2</sup> Garten stehen zu Ihrem Vergnügen zur Verfügung.

Ideal als luxuriöse Ferienwohnung zu vermieten oder für das Familienleben.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.