

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Ližnjan
Kode :	04589
Wohnfläche :	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.215.953 Kn
Preis :	162.127 €

Ližnjan, ein schönes neues Projekt im Bau. Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2 Stock mit einer Gesamtfläche von 61,37 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, Flur und überdachter Terrasse

Es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum und einen überdachten Parkplatz zu kaufen. Die Lage ist extrem gut, bietet Ruhe und Privatsphäre, Meerblick, viel Grün und liegt in

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Arbeiten sollen bis Ende 2023 abgeschlossen sein.

Wir akzeptieren Reservierungen !!