

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Labin
Kode :	04711
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	43000 m2
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1900
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.625.000 Kn
Preis :	350.000 €

Luxusimmobilien Istrien, zum Verkauf ein großes Anwesen mit einem Steinhaus, Labin

Ein wunderschönes istrisches Anwesen mit Blick auf Učka, umgeben von Weiden und Wäldern, in ausgezeichnete ruhiger Lage. Im Inneren des Anwesens befindet sich ein altes istrisches Steinhaus, das weit genug von der Siedlung, der Hektik der Stadt, dem Lärm und der örtlichen Asphaltstraße entfernt ist. Diese Station hat eine Gesamtfläche von 43.000 m2, davon sind etwa 4.600 m2 Bauland und der Rest

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

landwirtschaftliche Flächen - Weiden und Wald. Das renovierungsbedürftige, freistehende große Natursteinhaus hat eine Fläche von ca. 300 m² und besteht aus einem Wohnteil, der sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und sich bis zum Werkzeuglager und der ehemaligen Scheune fortsetzt. Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon sind vorhanden. Zum ersten Strand sind es 9 km, nach Labin 11 km und nach Rabac 16 km. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.