Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Buje
Kode :	04821
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1900
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.562.500 Kn
Preis :	475.000 €

ALTES ISTRISCHES HAUS MIT EINZIGARTIGER LAGE UND MEERBLICK

Der Nordwesten Istriens ist ein Gebiet des Mittelmeers, wo die blaue Adria mit grünen Hügeln verschmilzt und es zu einem der schönsten Teile der Halbinsel macht. Dieses Gebiet ist auch bekannt für seine hervorragenden Winzer, Olivenhaine, Agrotourismus und viele typische istrische Tavernen. Besonders interessant sind gastronomische Ausflüge zu Restaurants, wo Sie berühmte Trüffel, Wild, hochwertigen

istrischen Schinken, Käse und Meeresfrüchtespezialitäten genießen können.
Auf einem schönen Hügel in der Nähe von Grožnjan mit freiem Blick auf die schöne Landschaft und das Meer steht ein freistehendes Steinhaus zum Verkauf. Einfamilienhaus aus Stein zu verkaufen, auf traditionelle Weise restauriert. Es hat 2 Etagen (plus Galerie) mit einer Gesamtfläche von 60 m2 auf einem Grundstück von 400 m2.
Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine asphaltierte Straße, es hat einen Wasseranschluss und Strom befindet sich am Rand des Grundstücks. Das Grundstück ist in Ordnung, es bestehen keine Belastungen.
Die Entfernung zum Meer beträgt 10 km, nach Slowenien 13 km und nach Italien 35 km.
Die ruhige Lage und Aussicht machen diese Immobilie zu etwas Besonderem und zu einer der wenigen, die heute zum Verkauf stehen. Auch eignet sich dieses Haus ideal als schöner Zweitwohnsitz oder als rentable Anlageimmobilie.
Alle Liebhaber Istriens, seiner Landschaft und Steinhäuser werden dieser Immobilie sicherlich nicht gleichgültig bleiben!