

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Medulin            |
| Kode :                    | 04851              |
| Wohnfläche :              | 120 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 40 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 600 m              |
| Entfernung zum Meer :     | 100 m              |
| Meerblick :               | Ja                 |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Klimaanlage :             | Nein               |
| Aufzug :                  | Nein               |
| Zentralheizung :          | Nein               |
| Etage :                   | n/a                |
| Anzahl der Etagen :       | 2                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                  |
| Baujahr :                 | 2014               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein               |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.787.500 Kn |
| Preis : | 505.000 €    |