Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Medulin
Kode :	05007
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.650.000 Kn
Preis :	620.000 €

Medulin, Mukalba, Haus mit Pool in toller Lage.
Haus Nr. 3: in bester Lage in Medulin, ca. 300 Meter vom Meer entfernt, steht ein neu
gebautes Reihenhaus zu Verkauf.
Das Projekt befindet sich in der Bauphase und der Abschluss der Arbeiten ist bis Ende 2023
geplant. Dieses Objekt hat den Charakter eines Reihenhauses und besteht aus 2 Etagen, einem
gepflasterten Innenhof, einem Pool, einer Grünfläche und

einem Parkplatz für 2 Autos. Das
Haus befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant. Dieses
außergewöhnliche Haus besteht aus 2 Etagen. In der ersten befinden sich mit einer
Gesamtfläche von 51,50 m2 das Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche,
Badezimmer und Flur. Die obere Etage mit insgesamt 58,94 m2 besteht aus 3 Schlafzimmern
und 2 Badezimmern sowie einem Balkon mit Blick auf die Bucht von Medulin. Hochwertige
Bauweise, modernes Design, Neubau. Für Reservierungen und weitere Fragen kontaktieren
Sie uns gerne.