Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Buje
Kode :	05027
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	85 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1900
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.500.000 Kn
Preis :	600.000 €

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Steinhaus, Buje

Ein luxuriöses Steinhaus mit einer der schönsten Aussichten Istriens befindet sich in einer ruhigen und kleinen Umgebung nahe dem Zentrum der Stadt Buje. Das Anwesen wurde nach ökologischen Standards umgebaut, ausschließlich mit natürlichen Materialien wie Stein, Holz, der Garten ist ausschließlich mit einheimischen Pflanzen dekoriert, Aromen wie Lavendel, Rosmarin, Salbei, Oliven und Feigen, die den

Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

ganzen Tag über unglaubliche Düfte verbreiten . Das über 160 Jahre alte Steinhaus wurde mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und vereint seitdem modernen Wohnkomfort mit historischen Elementen, was dem Haus einen besonderen Charme verleiht. Das Haus verfügt über 3 Etagen auf 170m2 mit einem 85m2 großen Garten. Insgesamt gibt es 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, WC, eine Einbauküche mit zufälliger Steinplatte und hochwertigen Geräten sowie ein Wohnzimmer mit Kamin. Die Böden bestehen aus Eichenholz und die Fenster sind doppelschichtig mit Holzsprossen (Massivholz) versehen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.