Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Poreč
Kode :	05046
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksfläche :	820 m2
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.492.500 Kn
Preis :	599.000 €

Villa in der Nähe von Poreč
Luxusimmobilien Istrien, Haus zum Verkauf, in der Nähe von Poreč

Das Haus hat insgesamt 173 m2, das Grundstück hat 820 m2, es ist 10 min. (15 km) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand, 10 Min. (15 km) vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer, Küche,

Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Wohnzimmer, 3 Badezimmer, WC, Abstellraum. Das Haus verfügt über einen eigenen Parkplatz, eine Terrasse, einen 32 m2 großen Pool und eine Sommerküche. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung und einen Fan Coil.
Das Haus ist 100 m von einem Geschäft, 100 m von einem Restaurant, 200 m von einem Markt, einem Arzt 1000 m, einer Apotheke 100 m, dem Flughafen Pula 30 km, dem Flughafen Portorož 30 km und dem Yachthafen entfernt 15000 m, die Autobahn ist 3 km entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.