

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Medulin            |
| Kode :                    | 05074              |
| Wohnfläche :              | 186 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 207 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 800 m              |
| Entfernung zum Meer :     | 100 m              |
| Meerblick :               | Ja                 |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Klimaanlage :             | Nein               |
| Aufzug :                  | Nein               |
| Zentralheizung :          | Nein               |
| Etage :                   | n/a                |
| Anzahl der Etagen :       | 3                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3                  |
| Baujahr :                 | 2013               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein               |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 6.675.000 Kn |
| Preis : | 890.000 €    |

Wunderschöne Villa in Pošesi, nur 100 Meter vom Strand entfernt!

Sie besteht aus einem Erdgeschoss, das ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, eine Speisekammer, eine Toilette sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse hat.

Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

In der 2. Etage gibt es ein Zimmer, ein Badezimmer und eine

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

schöne Terrasse mit Blick auf  
das Meer.

Jedes Zimmer ist klimatisiert und bietet Meerblick. Geheizt  
wird über Wärmepumpen.

Der Parkplatz bietet Platz für 4 Fahrzeuge.

Aufgrund der äußerst guten Lage eignet sich die Villa sowohl  
zur Vermietung als auch zum  
Familienleben.

Der Preis beträgt 890.000 Euro.