Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Medulin
Kode :	05109
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.037.500 Kn
Preis :	405.000 €

NEW PRICE 405.000 eur.

Medulin, ausgezeichnete Lage, Haus mit Pool, Neubau. Zum Verkauf steht ein im Bau
befindliches Haus auf einem Grundstück mit insgesamt 3 Häusern. Zu jedem Haus gehören 2
Parkplätze und ein kleiner Garten. Haus 1 ist teilweise mit Haus 2 verbunden und besteht aus
einem Abstellraum, Badezimmer, Flur, Zimmer, Wohnzimmer

Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

mit Küche und Zugang zu
einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in die 2. Etage, die über einen Balkon
verfügt, und wo sich 3 Schlafzimmer mit je einem Badezimmer befinden. Das Haus ist mit
einer Wärmepumpe zu Heizzwecken, Klimaanlage,
PVC-Tischlerei und 2 Parkplätzen
ausgestattet. Die Fertigstellung ist im Frühjahr 2024 geplant.
Ideal fürs Familienleben oder
zur Vermietung als Ferienhaus mit privatem Pool.(extra charge/option)