



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Novigrad          |
| Kode :                    | 05231             |
| Wohnfläche :              | 41 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 200 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 20 m              |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Ja                |
| Keller :                  | Ja                |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 3                 |
| Anzahl der Etagen :       | 5                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 1                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2008              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.492.500 Kn |
| Preis : | 199.000 €    |

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung, direkt neben dem strand in Novigrad

Wohnung in Novigrad haben insgesamt 40,37 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im dritte Stock, erbaut im Jahre 2008, nur 1 min. (20m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (200m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Küche/Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer. Die Wohnung ist ausgestattet mit

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Klimaanlage, Parkplatz, Garage, mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 800 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.