Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Novigrad
Kode :	05277
Wohnfläche :	89 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.617.500 Kn
Preis :	349.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Brtonigla

Ein Doppelhaushälfte zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Brtonigla. Das Haus hat 89 m2 und besteht aus einem Eingang, einer Eingangshalle, 3 Badezimmern, 2 Schlafzimmern (jede mit eigener Garderobe), einem offenen Raum mit Küche und Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über einen 18m2 großen Swimmingpool und einen Garten von 400

Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

m2. Jeder Raum im Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (insgesamt 3), Fußbodenheizung getroffen. Das Haus verfügt über Parkplätze. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 5 km und das Zentrum von Brtonigla ist 2 km entfernt. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Das Haus ist nur 700 m von den Geschäften entfernt, 700 m vom Restaurant entfernt, 700 m entfernt vom Markt, ein Arzt 5000 m, Apotheke 5000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 8 km, und aquapark Istralandia ist nur 7 km. Golfplatz 5000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.