

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Pula
Kode :	04046
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.212.500 Kn
Preis :	295.000 €

Pula, Cent, Wohnung mit Meerblick, in außergewöhnlicher Lage.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes, geräumig, mit guter Wärmedämmung, kürzlich renoviert. Es besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, 4 Schlafzimmern, Badezimmer, Balkon mit außergewöhnlichem Meerblick.

Laminat und konservierte, neue Fliesen sorgen für einen behaglichen und warmen Boden, neu angefertigte Fassaden- und PVC-Fenster sorgen für eine hochwertige

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Wärmedämmung und Schiffsdecke und Holzverkleidung tragen zu einer Kombination aus optisch rustikalem, aber zweckmäßigem und praktisch modernem Wohnraum bei. Die Wohnung verfügt über ein Nebengebäude im Erdgeschoss: Taverne von 45,00 m<sup>2</sup>, legalisiert, mit Steinschiefer an der Innenseite der Wand, Kessel, komplette Toilette und Klimaanlage zum Heizen. Vor der Taverne gibt es einen überdachten Bereich für Gartenmöbel, und der Strom in der Taverne wird vollständig geleitet (es gibt eine Anschlussdose). Verpassen Sie keinen Blick.