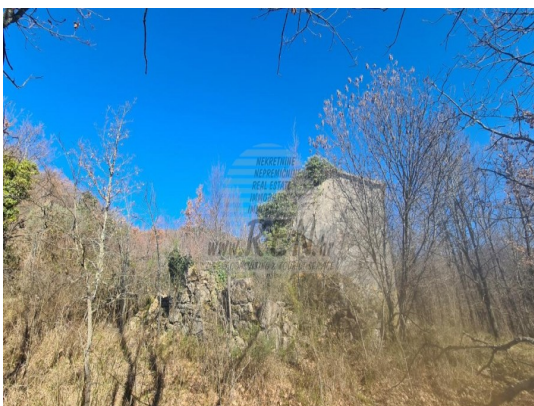


Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Buje          |
| Kode :                    | 04429         |
| Wohnfläche :              | 200 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 36967 m2      |
| Entfernung zum Zentrum :  | 12000 m       |
| Entfernung zum Meer :     | 18000 m       |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1             |
| Baujahr :                 | 1920          |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja            |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Immobilien Istrien, großes Grundstück auf dem Hügel zu verkaufen, Umgebung Buje

Das Steinhaus verfügt über insgesamt 200 m2, Grundstück hat 36967 m2 (davon 3000 m2 für den Bau) ist 15 Min. (18000m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (12000m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Buje. Das Haus ist freistehend und verfügt über ein Erdgeschoss und erste Stock. Das Haus liegt in einer ruhigen und schönen Lage inmitten der

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Natur gelegen. Eine komplette Renovierung ist erforderlich.  
Das Haus ist 6000 m von den Geschäften entfernt, 500 m vom Restaurant entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 15 km, Yachthafen Novigrad 20000 m, und aquapark Istralandia ist 14 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.