

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Umag
Kode :	04776
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.650.000 Kn
Preis :	620.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus mit 4 Wohnungen, Umgebung Umag

Das Haus hat insgesamt 280 m2, das Grundstück hat 600 m2, es ist 10 Minuten entfernt. (4000m) vom Meer und von einem schön angelegten Naturstrand, 10 min. (7000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock und 4 separate Wohnungen. Jedes Apartment verfügt über insgesamt 2 Schlafzimmer, eine

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Voll  
ausgestattet, Klimaanlage, ruhige Lage.

Das Haus ist 1000 m von den Geschäften entfernt, 1000 m  
vom Restaurant entfernt, 1000 m entfernt vom Markt, ein Arzt  
10000 m, Apotheke 10000 m, Pula Flughafen ist 70 km,  
Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Umag 10000 m, und  
aquapark Istralandia ist nur 6 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.