Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Novigrad
Kode :	04905
Wohnfläche :	86 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2300 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.145.000 Kn
Preis :	286.000 €

Moderne Wohnung zum Verkauf in ruhiger Lage in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat einen eigenen Eingang. Die Wohnung ist 86 m2 groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Raum mit Küche und Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse von 20 m2. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Olivenhain und die Natur, und es gibt keine Möglichkeit, auf diesem Teil zu bauen, da es sich um den

äußersten Rand der Bauzone handelt. Für Heizung und Kühlung in der Wohnung sorgen Klimaanlagen, und die erste Stufe für eine elektrische Fußbodenheizung ist installiert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Die Entfernung vom Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 1900 m und das Stadtzentrum 2300 m. Die Wohnung kann zu Wohnzwecken oder als gute Investition in den Tourismus genutzt werden.