

Neuhauser Immobilien

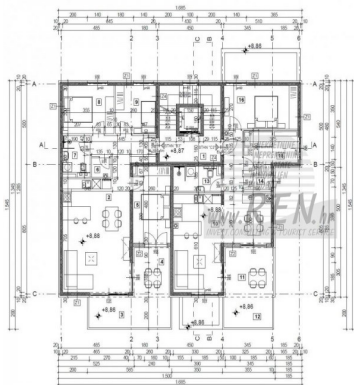
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

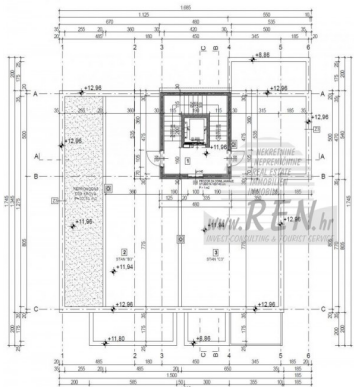


TLOČRT 3. KATA
M 1:100



| Symbol | Legende |
|--------|-----------|
| 1 | Wand |
| 2 | Tür |
| 3 | Fenster |
| 4 | Stiege |
| 5 | Sanitär |
| 6 | Elektrik |
| 7 | Wasser |
| 8 | Heizung |
| 9 | Abwasser |
| 10 | Belüftung |
| 11 | Andere |

TLOČRT POTKROVLJA
M 1:100



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Poreč |
| Kode : | 04957 |
| Wohnfläche : | 108 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 800 m |
| Entfernung zum Meer : | 1000 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 3 |
| Anzahl der Etagen : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2023 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.067.373 Kn |
| Preis : | 408.983 € |

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Umgebung von Poreč

Wohnung in der Nähe von Poreč mit herrlichem Blick auf das Meer, hat insgesamt 89,34 m2, befindet sich im dritten Stock, zur Bauphase sind es 5 min. (1000 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (800m) vom Zentrum entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Badezimmer, einem Abstellraum, einer Terrasse und einer großzügigen Dachterrasse. Es ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einem Kamin ausgestattet. Es verfügt über einen eigenen Abstellraum und einen Parkplatz, außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug.

Die Wohnung ist 500 m von einem Geschäft, 200 m von einem Restaurant, 800 m von einem Markt, 1000 m von einem Arzt, 1000 m von einer Apotheke, 60 km vom Flughafen Pula, 30 km vom Flughafen Portorož und 1000 m vom Yachthafen Vabriga entfernt und der Aquapark (Istralandia) ist 12 km entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.