Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ort :	Pula
Kode :	04977
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	620 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	3.375.000 Kn
Preis :	450.000 €

Loborika, Umgebung Pula!
In Loborika steht in ausgezeichneter und ruhiger Lage ein Haus zum Verkauf, das sich derzeit
in einer intensiven Rohbauphase befindet. Das Haus besteht aus 2 Etagen und der Preis
bezieht sich auf das „schlüsselfertige“ Produkt. Das Haus ist als Ferienhaus konzipiert und
besteht aus einem großen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche sowie 3 Schlafzimmern und 3

Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Badezimmern. Ein sorgfältig angelegter Außenbereich mit Pool ist ebenfalls geplant. Es ist
hervorragend geeignet als Einfamilienhaus oder als Ferienhaus. Beim Bau wurden
hochwertige Materialien verwendet, für die der Verkäufer auch Garantien bietet. Die
Fertigstellung ist für Herbst 2023 geplant.