

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 04981         |
| Wohnfläche :              | 120 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 121 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 2000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 1500 m        |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | 1960          |
| Anbaumöglichkeit :        | Ja            |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Immobilien Istrien, Steinhaus zu verkaufen, Novigrad

Das Haus hat insgesamt 120 m2, das Grundstück hat 121 m2, es ist 5 min. (1500m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand, 5 Min. (2000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Reihenhaus, komplett renovierungsbedürftig.

Das Haus ist nur 1500 m von einem Geschäft, 160 m von einem Restaurant, 2000 m von einem Markt, einem Arzt 1500 m, einer Apotheke 1500 m, dem Flughafen Pula 70 km und

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

dem Flughafen Portorož 30 km entfernt . Der Yachthafen von Novigrad ist 2 km entfernt und der Aquapark Istralandia ist nur 8 km entfernt. Golfplatz 25 km.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.