

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05008
Wohnfläche :	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	134 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.425.000 Kn
Preis :	590.000 €

Medulin, Mukalba, Haus mit Pool in toller Lage.

Haus Nr. 1: in bester Lage in Medulin, ca. 300 Meter vom Meer entfernt, steht ein neu

gebautes Reihenhaus zu Verkauf. Das Projekt befindet sich in der Bauphase und der

Abschluss der Arbeiten ist bis Ende 2023 geplant. Dieses

Objekt hat den Charakter eines

Reihenhauses und besteht aus 2 Etagen, einem gepflasterten Innenhof, einem Pool, einer

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Grünfläche und einem Parkplatz für 2 Autos. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant. Dieses außergewöhnliche Haus besteht aus 2 Etagen. In der ersten befinden sich mit einer Gesamtfläche von 50,05 m<sup>2</sup> ein Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, Badezimmer und Flur. Die obere Etage mit insgesamt 54,05 m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem Balkon mit Blick auf die Bucht von Medulin. Hochwertige Bauweise, modernes Design, Neubau. Für Reservierungen und weitere Fragen kontaktieren Sie uns gerne.