

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Novigrad          |
| Kode :                    | 05023             |
| Wohnfläche :              | 65 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 33 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 700 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | n/a               |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                 |
| Baujahr :                 | 2013              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.617.500 Kn |
| Preis : | 349.000 €    |

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Doppelhaushälfte  
Umgebung Novigrad

Ein Doppelhaus in der Nähe von Novigrad hat insgesamt 65 m<sup>2</sup>, es verfügt über 2 komplett möblierte Wohnungen zur Miete (eine im Erdgeschoss, die andere im ersten Stock), es wurde 2013 gebaut, es ist 5 Minuten entfernt (700 m) vom Meer und Strand entfernt, 10 Min. (5000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Es besteht aus 2 Küchen/Wohnzimmer mit

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Esszimmer, 2 Badezimmern, 2 Schlafzimmern, 2 Terrassen. Es ist mit Klimaanlage, Möbeln und eigenem Parkplatz ausgestattet.

Nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200 m, Marktplatz 300 m, Arzt 5000 m, Apotheke 5000 m, vom Flughafen in Pula 70 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 5000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.