

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Višnjan
Kode :	05030
Wohnfläche :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.087.500 Kn
Preis :	545.000 €

Immobilien Istrien, Haus zu verkaufen, Višnjan

Das Haus hat insgesamt 150 m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 100 m<sup>2</sup>, es sind 10 min. (10000m) vom Meer und von einem wunderschönen Naturstrand, 5 Min. (100m) vom Zentrum entfernt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Es besteht aus einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Badezimmern und 3 Schlafzimmern. Das Haus verfügt über einen Kamin,

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

eine Sommerküche, einen Swimmingpool, drei Parkplätze und einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Das Haus ist 100 m von einem Geschäft, 100 m von einem Restaurant, 100 m von einem Markt, einem Arzt 100 m, einer Apotheke 100 m, dem Flughafen Pula 50 km, dem Flughafen Portorož 32 km und dem Yachthafen entfernt Poreč 15000 m.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.