

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Rovinj
Kode :	05042
Wohnfläche :	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	300 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.500.000 Kn
Preis :	600.000 €

Immobilien Istrien, Doppelhaus zu verkaufen, Kanfanar  
Das Doppelhaus in Kanfanar hat insgesamt 160 m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 300 m<sup>2</sup>, es verfügt über 2 voll ausgestattete Wohnungen. Es wurde 2023 erbaut und ist 10 Minuten entfernt. (8000 m) vom Meer und vom Strand entfernt, 5 Min. (600m) vom Zentrum entfernt. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, einen Maschinenraum, eine offene Küche und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer hat.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Schlafzimmer teilen sich einen gemeinsamen Balkon. Es ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, privatem Parkplatz und einem herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Natur ausgestattet! 600 m von einem Geschäft, 600 m von einem Restaurant, 600 m von einem Markt, 600 m von einem Arzt, 600 m von einer Apotheke, 35 km vom Flughafen Pula, 57 km vom Flughafen Portorož, 57 km vom Yachthafen Rovinj und 18 km entfernt . Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.