

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Umag              |
| Kode :                    | 05057             |
| Wohnfläche :              | 92 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 66 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 2000 m            |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | n/a               |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                 |
| Baujahr :                 | 2010              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.992.500 Kn |
| Preis : | 399.000 €    |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Haus, Umgebung Umag

Das Haus verfügt über insgesamt 91,44 m<sup>2</sup>, Garten 66 m<sup>2</sup>, ist 5 Min. (2000m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (5000m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Umag. Das Haus hat Erdgeschoss und erste Stock. Es gibt 2 Schlafzimmer, 2 Bader, Wohnzimmer, Küche, Depot. Das Haus ist ausgestattet mit Parkplatz, Sommerküche, Schwimmbad.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Das Haus ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 5000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 5000 m, Apotheke 5000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 5000 m, und Golfplätze ist nur 4000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.