

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Umag              |
| Kode :                    | 05066             |
| Wohnfläche :              | 46 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 8 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 6000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 100 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | Erdgeschoss       |
| Anzahl der Etagen :       | 3                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 1                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2024              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein moderne Wohnung in der Nähe des Meeres, Umgebung Umag

Wohnung mit einer Gesamtfläche von 45,52 m<sup>2</sup>, Garten 8 m<sup>2</sup>, nur 5 Min. (100m) vom Meer und von wunderschönen Natursteinstränden, 10 Min. (6000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Im Aufbau. Insgesamt gibt es 1 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Abstellraum. Die Wohnung verfügt

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

über 1 eigenen Parkplatz, Terrasse, Kamin, Klimaanlage, luxuriös ausgestattet. In einem privaten Resort mit Rezeption, Möglichkeit zur gemeinsamen Nutzung von Fitnessstudio, Wellness, Kinderspielplatz, Weinbar, 24-Stunden-Betreuung, Ladestation für Elektroautos, Wartungspakete für die Anlage verfügbar.

Ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 6000 m, und Golfplätze ist nur 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.