

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05078
Wohnfläche :	69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	60 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.675.000 Kn
Preis :	490.000 €

Medulin, Pošesi, Top-Lage! In bester Lage in Medulin, nur 100 m vom Strand entfernt, stehen Wohnungen in einem Neubau zum Verkauf. Nur 100 Meter vom Meer und Strand entfernt mit fantastischem Meerblick vom Erdgeschoss! Es handelt sich um ein neues geschlossenes Gebäude von höchster Qualität mit hochwertigen Baumaterialien, Aufzug, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Panoramaverglasung. Es besteht die

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Möglichkeit für jede Wohnung

einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller von ca. 20 m<sup>2</sup> brutto pro Einheit hinzu zu

kaufen. Der Komplex besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils 8 Wohnungen. Wir bieten die

Wohnung Nr. 3 mit einer Fläche von 69,23 m<sup>2</sup> an, die aus zwei Schlafzimmern, zwei

Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einer Terrasse mit Meerblick und einem

dazugehörenden Garten besteht. Der Gesamtpreis beträgt 490.000 Euro.