

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05111
Wohnfläche :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	51 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.962.500 Kn
Preis :	395.000 €

Medulin, Haus mit 2 Wohnungen, Zentrum

Fantastischer Blick auf das Meer.

Großzügige Terrasse, kleiner Garten.

Das Haus liegt im Zentrum der Stadt, es ist vollständig angepasst und bezugsfertig.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Einzimmerwohnung (Küche, Bad und Schlafzimmer) und einer zweistöckigen

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Wohnung mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer schönen, großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer befindet sich im 2. und 3. Stock.

Hof von ca. 50m<sup>2</sup>, ausreichend zum Parken von 2 Autos.

Der Preis beträgt 420.000 Euro

Ideal für Wohnzwecke und touristische Vermietung.