

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Umag
Kode :	05165
Wohnfläche :	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.692.500 Kn
Preis :	359.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein moderne Wohnung in der Nähe des Meeres, Umgebung Umag

Wohnung A3 mit einer Gesamtfläche von 61,20 m<sup>2</sup>, nur 5 Min. (400m) vom Meer und von wunderschönen Natursteinstränden, 10 Min. (6000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten und zweite Stock. Im Aufbau. Insgesamt gibt es 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, 2 Badezimmer. Die Wohnung verfügt über 1

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

eigenen Parkplatz, Terrasse, Klimaanlage, abstellraum.

Ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant

entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m,

Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož

Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 6000 m, und Golfplätze

ist nur 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.