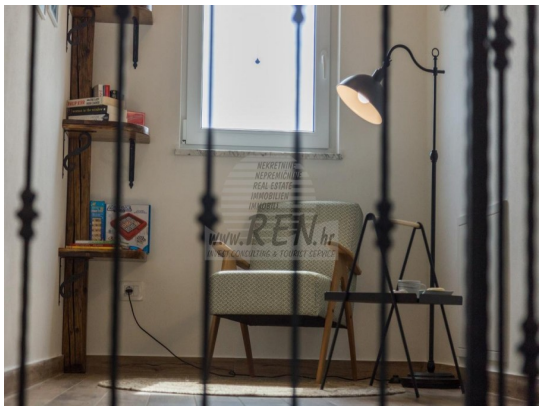
Neuhauser Immobilien
Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at
Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Buje
Kode :	05182
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2021
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.875.000 Kn
Preis :	650.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus mit Pool, Umgebung Buje
Zum Verkauf steht ein im istrischen Stil erbautes Haus mit schöner Aussicht in der Nähe von Buje. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m2, verteilt auf 2 Etagen und 1 Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Heizraum mit Abstellraum, im Erdgeschoss befindet sich eine Gästetoilette, großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit schöner Aussicht, Ausgang zur Terrasse, geräumiges Schlafzimmer mit Bad

(ebenerdige Dusche) und Abstellraum, der als Waschküche genutzt werden kann, während sich im ersten Stock ein Flur / Lesezimmer und 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eines mit ebenerdiger Dusche und das andere mit Badewanne, sowie einen Balkon befinden mit einem wunderschönen Blick auf die Natur und das Meer. Die ungefähre Fläche des Gartens beträgt 250 m2, die ein Schwimmbad von 30 m2, 2 Parkplätze, eine Sommerküche und eine Liegewiese umfasst. Beim Bau wurden hochwertige Materialien mit vielen Steindetails verwendet, die dem Haus das autochthone Flair verleihen, und das Gebäude selbst ist mit 4 Sternen (****) kategorisiert. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die sich über beide Etagen erstreckt, eine Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer, während im Wohnzimmer ein Palazzetti-Holzkamin steht, der neben der Heizung auch eine wunderbare Atmosphäre bietet. Das Haus hat eine sehr gute Auslastung in der Vorsaison, Saison und Nachsaison. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.
Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.