

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Buje
Kode :	05208
Wohnfläche :	78 m2
Grundstücksfläche :	270 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.867.500 Kn
Preis :	249.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Doppelhaushälfte mit Pool, Buje

Das Haus in der Nähe von Buje hat insgesamt 78 m2 + einen Garten von 270 m2, es ist 10 min. (9000 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (3000 m) vom Zentrum von Buje entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss. Doppelhaushälfte, im Bau. Insgesamt gibt es 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Klimaanlagen, Fußbodenheizung, Kamin, 2 Parkplätze. Es liegt in ruhiger Lage.

Das Haus ist nur 1000 m vom Geschäft, 1000 m vom Restaurant, 5000 m vom Markt, der Arzt ist 3000 m von der Wohnung entfernt, die Apotheke ist 3000 m entfernt, der Flughafen Pula 60 km, der Flughafen Portorož 20 km, die ACI Marina Umag 15000 m und der Aquapark Istralandia sind nur 10 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.