

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05215 |
| Wohnfläche : | 92 m ² |
| Grundstücksfläche : | 200 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 800 m |
| Entfernung zum Meer : | 300 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2024 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | A+ |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.925.000 Kn |
| Preis : | 390.000 € |

Eine einmalige Gelegenheit! Medulin, Pošesi, Neubau, Wohnung mit Garten. In ausgezeichneter Lage in Medulin, im Ortsviertel Pošesi, steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit einem 200 m² großen Garten zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe von 8,48 m² und drei Schlafzimmern: einem Schlafzimmer von 10,21 m², einem Schlafzimmer von 12,42 m² und einem

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Schlafzimmer von 11,55 m². Eines der Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse. Über das geräumige Wohnzimmer von 33,00 m² kommt man direkt auf die überdachte Terrasse und den 200 m² großen Garten. Es gibt 2 Badezimmer in der Wohnung. Sie ist hochwertig gebaut und verfügt über Fußbodenheizung in den Badezimmern und im Wohnzimmer, PVC-Tischlerei, eingebaute Moskitonetze und eine Inverter-Klimaanlage. Im Preis sind ein Abstellraum und ein überdachter Parkplatz inbegriffen. Lassen Sie sich keinen Blick entgehen.