

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05218
Wohnfläche :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	457 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	B

Preis :	3.300.000 Kn
Preis :	440.000 €

Medulin, Zentrum, Haus mit Pool! Im alten Zentrum von Medulin, in der Nähe aller Einrichtungen, steht dieses einzigartige Haus im rustikalen Stil, das kürzlich komplett renoviert wurde, zu Verkauf. Auf dem Grundstück von 475 m<sup>2</sup> befinden sich 2 Objekte, ein größeres Haus, das sich über 3 Etagen erstreckt, und ein kleineres eigenständiges Objekt. In der ersten Etage des Hauptgebäudes gibt es eine moderne

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

und komplett ausgestattete

Küche, ein großes Esszimmer und ein Badezimmer. In der zweiten und dritten Etage

befinden sich jeweils ein großes Schlafzimmer, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Im schönen Garten ist noch ein weiteres Objekt in Form eines Studio-Apartments, bestehend

aus einem Schlafzimmer mit Küche und Bad, sowie einem weiteren größeren Raum, der als

Waschküche und Abstellraum ausgelegt ist. Außerdem verfügt es über einen überdachten

Bereich mit einem Grill, einem großen Tisch und einer massiven Bank. Der Garten ist mit

mediterranen Pflanzen, einem Pool mit Innenbeleuchtung (3 x 7), einer Außendusche,

Liegestühlen und einer Liegewiese ausgestattet. Diese

einzigartige Immobilie wird komplett

möbliert und ausgestattet verkauft (inklusive kompletter

Möblierung und Ausstattung,

Bettwäsche, Geschirr und aller Geräte). In allen Räumen sind

Klimaanlagen