

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Ort :                     | Novigrad           |
| Kode :                    | 05221              |
| Wohnfläche :              | 80 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche :       | 392 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 4000 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 100 m              |
| Meerblick :               | Nein               |
| Parkplatz :               | Ja                 |
| Garage :                  | Nein               |
| Keller :                  | Nein               |
| Klimaanlage :             | Nein               |
| Aufzug :                  | Nein               |
| Zentralheizung :          | Nein               |
| Etage :                   | Erdgeschoss        |
| Anzahl der Etagen :       | 1                  |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                  |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                  |
| Baujahr :                 | 1980               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein               |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt      |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.125.000 Kn |
| Preis : | 550.000 €    |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus Novigrad, Umgebung

Das Haus ist 80 m<sup>2</sup> groß + Garten 392 m<sup>2</sup>, nur 1 min. (100m) vom Meer und Steinstrand. Haus besteht aus Erdgeschoss. Im das Haus befinden sich: Bäder, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse. Das Haus ist mit Klimaanlage, Kamin, privater Parkplatz, Garten.

Das Haus ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Restaurant 100 m, Marktplatz 100 m, Arzt 1500 m, Apotheke  
, 1500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in  
Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 7000 m, und von  
dem Aquapark Istralandia 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.