

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05253
Wohnfläche :	42 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	450 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2004
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.350.000 Kn
Preis :	180.000 €

Medulin, exzellente Lage!!!

Möblierte und ausgestattete Wohnung, sofort verfügbar!

In Medulin wird eine Wohnung im II. Stock mit einer Fläche von 41,81 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten, die aus folgenden Teilen besteht: Flur, Wohnzimmer + Esszimmer + Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon/Loggia. Im Dachgeschoss befindet sich ein Raum, der als Abstellraum dient und zur genannten Wohnung gehört. Die Wohnung liegt an einer der attraktivsten Standorte in Medulin, in

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

unmittelbarer Nähe des berühmtesten Sandstrandes Bijeca, nur wenige Gehminuten entfernt. In der Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, eine Apotheke, Geschäfte und Ähnliches... Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude, 450 Meter vom Strand entfernt, in einer Sackgasse in einem ruhigen Teil und ist komplett möbliert, klimatisiert und bereit für den neuen Besitzer. Vor dem Gebäude ist ein Parkplatz gesichert. Ordentliches Eigentum 1/1.

- Möglichkeit des Kreditkaufs.