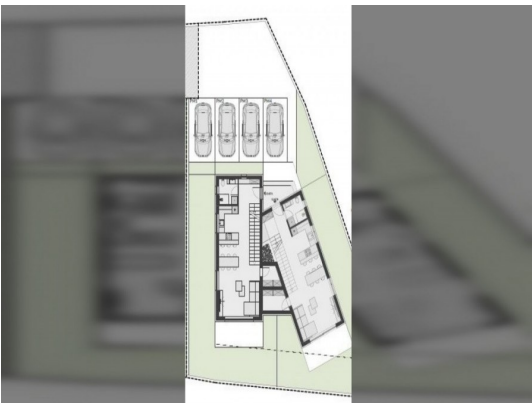


Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05308
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	361 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.875.000 Kn
Preis :	250.000 €

Medulin, 2 moderne Villen, ideal für Touristen oder Familien. Das moderne Design dieser Villen befindet sich auf einem Grundstück von 361 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Villa „A“ mit einer Nettofläche von 88,30 m²
 Erdgeschoss - Flur + Ankleidezimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer und ein Teil des Gartens 76 m².

Erster Stock - Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad,

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

während ein Schlafzimmer auch über einen Kleiderschrank verfügt.

Villa „B“ mit einer Nettogröße von 87,98 m²

Erdgeschoss - Flur + Ankleidezimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer und ein Teil des Gartens 94 m².

Erster Stock - Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während ein Schlafzimmer auch über einen Kleiderschrank verfügt.

Jede Villa verfügt über 2 Parkplätze.

Friedliche und ruhige Lage, aber nah an allen Einrichtungen sowie dem Strand.

Der Preis beträgt 250.000,00 € für jede Villa einzeln und ist für diesen Fertigstellungsgrad - Ziegel und Bau bis „unter dem Dach“ - auch nur so viel.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.