

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05309
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	810 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.000.000 Kn
Preis :	400.000 €

Medulin, Haus mit 3 separaten Wohnungen, neues Projekt im Bau.

Diese interessante Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 810 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen, jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz:

Wohnung mit der Kennzeichnung „A“ mit einer Nettofläche von 58,11 m² - Flur + Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer,

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, Badezimmer,
Abstellraum, Teil des Gartens von 110 m².

Wohnung mit der Bezeichnung „B“ mit einer Nettofläche von
58,11 m² - Flur + Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer, Küche
+ Esszimmer + Wohnzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Teil
des Gartens von 100 m².

Es gibt 1 Wohnung im ersten Stock, es verfügt über 2
Parkplätze:

Wohnung mit der Kennzeichnung „C“ mit einer Nettofläche
von 84,70 m² - Flur + Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer,
Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, zwei Badezimmer und
eine großzügige Terrasse.

Ideal für touristische Vermietung oder Familienunterkünfte.

Der Preis beträgt 400.000,00 € und ist für diesen

Fertigstellungsgrad - Ziegel und Bau bis „unter dem Dach“ -
auch nur so viel.