

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05314
Wohnfläche :	156 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.092.500 Kn
Preis :	279.000 €

Renoviertes charmantes Haus im Zentrum von Medulin. Dieses charmante Haus liegt im alten Zentrum von Medulin, in einer wunderschönen Umgebung, in der Nähe der Galerie und der alten Kapelle. Die erste und zweite Etage des Hauses wurden komplett renoviert und kategorisiert zu vermieten. Es ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Es besteht aus 4 Etagen, die durch eine Innentreppe aus Holz verbunden sind. Im ersten Stock befindet sich ein

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Studio-Apartment. Die Küche ist modern und funktionell ausgestattet (Geschirrspüler und Waschmaschine, Herd, Kühlschrank etc.).

Im 2. Stock befindet sich eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer. Beide Wohnungen sind komplett möbliert und werden in der Touristensaison erfolgreich vermietet

Während die dritte und vierte Etage renoviert werden müssen.

Das Haus ist klimatisiert, an die gesamte Infrastruktur angeschlossen und in ausgezeichnetem Zustand. Lassen Sie sich keinen Blick entgehen!