

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Buje
Kode :	05330
Wohnfläche :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1500 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	11.250.000 Kn
Preis :	1.500.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus mit Pool, Umgebung Buje

Zum Verkauf steht ein im istrischen Stil erbautes Haus mit schöner Aussicht in der Nähe von Buje. Die Wohnfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Heizraum mit Abstellraum, eine Gästetoilette, großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit schöner Aussicht, Ausgang zur Terrasse, geräumiges Schlafzimmer mit Bad (ebenerdige Dusche) und Abstellraum, der als

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Waschküche genutzt werden kann, während sich im ersten Stock ein Flur / Lesezimmer und 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die ungefähre Fläche des Gartens beträgt 1500 m<sup>2</sup>, die ein Schwimmbad von 30 m<sup>2</sup>, 2 Parkplätze, eine Sommerküche und eine Liegewiese umfasst. Beim Bau wurden hochwertige Materialien mit vielen Steindetails verwendet, die dem Haus das autochthone Flair verleihen. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die sich über beide Etagen erstreckt, eine Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer, während im Wohnzimmer ein Holzkamin steht, der neben der Heizung auch eine wunderbare Atmosphäre bietet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.