

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05334
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	170 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.625.000 Kn
Preis :	350.000 €

Die Wohnung befindet sich an einem sehr ruhigen Ort und ist ideal für Urlaub, Tourismus und Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist geräumig, lichtdurchflutet und modern eingerichtet und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten, maßgeschneiderten Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gibt es einen schönen Garten mit

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

einem Swimmingpool, einer Sonnenterrasse und einem schönen und weitläufigen Garten (170 m²), in dem sich ein Holzhaus/Abstellraum befindet.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft.

Die Wohnung ist klimatisiert und wird über einen Kamin (Pellets) beheizt.

Die Wohnung bietet kostenloses Internet.

Es bietet auch 2 Parkplätze.

Der Preis der Wohnung beträgt 350.000 Euro

Eine ideale Investition sowohl für den Tourismus als auch für Familienunterkünfte.