

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Pula
Kode :	05343
Wohnfläche :	51 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1964
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.275.000 Kn
Preis :	170.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf in Pula, Stoja, im 4. Stock (letzte) in einem Gebäude ohne Aufzug. Eigentum klar 1/1.

Die Wohnung hat eine Fläche von 51,5 m² und besteht aus 2 Schlafzimmern (ca. 17 und 14 m²), Flur (ca. 5 m²), Küche mit Esszimmer (ca. 10 m²), Badezimmer (ca. 4 m²), Speisekammer (ca. 1,5 m²) und Balkon (ca. 2 m²). Die Deckenhöhe beträgt ca. 2,55 m. Die Wohnung verfügt über einen Schuppen im Keller von ca. 4 m².

Das Gebäude wurde 1964 erbaut, gepflegt und regelmäßig

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

gewartet. Das Flachdach des Gebäudes wurde vor etwa 9 Jahren renoviert und unterliegt noch immer der Garantie des Bauunternehmers. Die Fassade wurde vor etwa 20 Jahren renoviert und ist in ausgezeichnetem Zustand. Der Korridor/Eingang/Treppenhaus des Gebäudes ist recht geräumig und breit (was die Handhabung größerer Dinge erheblich erleichtert), mit einer nicht steilen Treppe und mit Platz für die Installation eines Aufzugs. Die Keller/Schuppen sind gepflegt, trocken und sauber und wurden vor ca. 5 Jahren renoviert (erneuerte Elektroinstallation, Böden, Wände, Trennwände etc.). Die Umgebung des Gebäudes bleibt erhalten, mit einem umzäunten Parkplatz vor und hinter dem Gebäude, der nur von den Miteigentümern des Gebäudes genutzt wird. Die Wohnung selbst ist gepflegt, hell, warm (sie ist nach Südwesten ausgerichtet) und luftig, trocken (keine Feuchtigkeit) und gepflegt. Vom Balkon aus hat man einen Blick auf das Meer und den Golf von Pula. Die Wohnung wurde in den letzten 3 Jahren fast vollständig renoviert, mit Ausnahme des Badezimmers und des Abstellraums, die vor etwa 15 Jahren renoviert wurden und keine sofortige Investition erfordern. Die Elektroinstallationen wurden vor 15 Jahren erneuert, automatische Sicherungen eingebaut, viele zusätzliche Steckdosen in der gesamten Wohnung und sie ist in ausgezeichnetem Zustand.