

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05353
Wohnfläche :	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	950 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	11
Anzahl der Badezimmer :	7
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.175.000 Kn
Preis :	690.000 €

Medulin, freistehendes Haus mit großem Garten, mit 7 Wohnungen, Garage und Abstellraum.

Das Haus ist renoviert und bereit zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

7 separate Einheiten, davon 4 Zweizimmer-, 1 Dreizimmer- und 2 Studio-Apartments; renoviert, bereit zur Miete oder zum Wohnen.'

Alle Wohnungen sind ausgestattet und möbliert und werden auch so verkauft.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 300 m<sup>2</sup>, in einem 900 m<sup>2</sup> großen Garten, der eingezäunt, sorgfältig angelegt und gepflegt ist.

Die Lage ist gut, in der Nähe von Schule, Kindergarten, Supermarkt und der Strand ist ca. 500 m entfernt.

Der Preis beträgt 690.000 Euro

Das Anwesen ist sauber, ohne Belastungen. Möglichkeit zur Aufteilung in Wohnungen (Strom und Wasser können getrennt werden)

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.