

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05354
Wohnfläche :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	50 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.212.500 Kn
Preis :	295.000 €

Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus: geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer,  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse, Abstellraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Grundstücksanteil von ca. 50 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert (Möbel sind nicht im Preis inbegriffen).

Ideal für Familien- oder Touristenvermietung.

Preis 295.000 Euro