

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05354 |
| Wohnfläche : | 130 m ² |
| Grundstücksfläche : | 50 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 600 m |
| Entfernung zum Meer : | 1200 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2024 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.212.500 Kn |
| Preis : | 295.000 € |

Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus: geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer,
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse, Abstellraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Grundstücksanteil von ca. 50 m² und 2 Parkplätze.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert (Möbel sind nicht im Preis inbegriffen).

Ideal für Familien- oder Touristenvermietung.

Preis 295.000 Euro