

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05362
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.442.500 Kn
Preis :	459.000 €

Medulin, Top-Lage!!!! Schöne 2-Zimmer-Wohnung direkt am Wasser mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und 3 Terrassen.

Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz. Die Wohnung ist sehr hochwertig und modern ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Der Preis beträgt 459.000 Euro

Ideal für touristische Vermietung oder Wohnen.