

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05369
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	30 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	975.000 Kn
Preis :	130.000 €

**Investitionsmöglichkeit!!!**

Das Haus befindet sich im Zentrum von Medulin, in der Nähe aller Einrichtungen.

Es ist beidseitig verbunden, hat einen kleinen Garten und einen Abstellraum, der Parkplatz ist städtisch und befindet sich vor dem Eingang.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer und ein

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Wohnzimmer mit Küche, im 1. Stock gibt es ein Zimmer und eine kleine Terrasse und im 2. Stock gibt es ein weiteres größeres Schlafzimmer und einen Ausgang zum Dachboden, der in eine Dachterrasse oder ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann.

Das Haus muss renoviert werden, ist aber zum Wohnen funktionsfähig.

Der Preis beträgt 130.000 Euro.