

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	05383
Wohnfläche :	124 m2
Grundstücksfläche :	285 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein haus mit Pool, Novigrad

Das Haus verfügt über insgesamt 124 m2, Grundstück hat 285 m2, ist 5 Min. (2000m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 5 min. (2000m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Novigrad. Das Haus hat Erdgeschoss und erste Stock. Reihenhaus. Innerhalb des Hauses gibt es 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, WC, Küchen, Wohnzimmer, Terrasse. Eine gute Isolierung, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Klimaanlage,

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Pool.

Das Haus ist nur 1000 m von den Geschäften entfernt, 1000 m vom Restaurant entfernt, 1000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 2000 m, Apotheke 2000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 2000 m, und aquapark Istralandia ist nur 5 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.