

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 05384         |
| Wohnfläche :              | 100 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 60 m2         |
| Entfernung zum Zentrum :  | 500 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 500 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1             |
| Baujahr :                 | 2024          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.225.000 Kn |
| Preis : | 430.000 €    |

Immobilien Istrien, ich verkaufe ein Doppelhaus mit Meerblick, Novigrad

Das Haus hat insgesamt 100 m2, das Grundstück hat 60 m2, es ist 5 Min. (500 m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand entfernt, 5 Min. (500 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Das Haus hat insgesamt 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Küche, Wohnzimmer, Terrasse,

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Heizraum. Es wurden hochwertige Materialien mit guter Isolierung verwendet, Heizung und Kühlung über Wärmepumpe, Luftrückgewinnung in jedem Raum, Meerblick. Das Haus ist nur 500 m von einem Geschäft, 500 m von einem Restaurant, 500 m von einem Markt, 500 m von einem Arzt, 500 m von einer Apotheke, 70 km vom Flughafen Pula und 20 km vom Flughafen Portorož entfernt. Der Yachthafen Novigrad ist 500 m und der Aquapark Istralandia nur 5 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.