

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05386
Wohnfläche :	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.162.500 Kn
Preis :	155.000 €

Medulin, Wohnung mit 2 Schlafzimmern.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 9 Wohneinheiten. Es besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Terrassen und Galerie mit Bett und Abstellraum. Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude und wird von allen Mietern gemeinsam genutzt.

Die Lage ist gut, es gibt eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt in der Nähe und der Strand ist nur 10 Minuten zu

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Fuß entfernt.

Der Preis der Wohnung beträgt 155.000 Euro, die Dokumentation ist in Ordnung, 1/1, keine Belastungen.

Ideal sowohl für die Familien- als auch für die Touristenvermietung