

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05387
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2021
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.408.000 Kn
Preis :	454.400 €

In Premantura steht eine möblierte und dekorierte Wohnung in ruhiger Lage, nur 600 Meter vom Strand entfernt, zum Verkauf.

Es befindet sich im zweiten Stock eines neuen Gebäudes.

Es verfügt über eine funktionale Aufteilung mit einer Gesamtwohnfläche von 142 m2.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einer Toilette, 3 Schlafzimmern, zwei

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Badezimmern und 2 Terrassen.

Es ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum (Appartementhaus). Innerhalb des Gebäudes gibt es auch einen Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung aller Miteigentümer des Gebäudes. . Das Gebäude liegt am Ende der Straße, in ruhiger Lage. Die Wohnung hat eine hervorragende Ausrichtung mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und das Grüne. . Die Wohnung ist mit in Italien hergestellten Designermöbeln und einer maßgefertigten Küche, Backofen, Geschirrspüler, amerikanischem Kühlschrank und Waschmaschine ausgestattet. Jedes Zimmer ist klimatisiert, die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze, zwei Terrassen und einen Raum (Nutzung A14) für Fahrräder, Sitzmöbel etc.

Die Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für eine Investition zu touristischen Zwecken oder für ein ruhiges Leben außerhalb des Stadtrubels dar, da sie in der Nähe wunderschöner Natur und Strände liegt und alle wichtigen Einrichtungen in Reichweite sind.

Entfernung zum Strand: 600 m

Entfernung nach Pula: 8 km

Entfernung zur Autobahn: 14 km

Entfernung zum Flughafen: 17 km