

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Buje
Kode :	05390
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1900
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.625.000 Kn
Preis :	350.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Steinhaus, Umgebung Buje

Das Steinhaus hat insgesamt 300 m2, es ist 15 min. (16000m) vom Meer und von einem wunderschönen Naturstrand, 10 Min. (6000 m) vom Zentrum von Buje entfernt. Das Haus liegt in einer Reihe (Ende) und verfügt über ein Erdgeschoss, einen ersten und einen zweiten Stock. Es gibt 4 separate Wohneinheiten im Haus. Im Erdgeschoss befinden sich

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Lagerräume und ein geselliger Bereich „Taverne“ mit Kamin und eigenem Eingang. Im ersten und zweiten Stock befinden sich 3 Wohnungen, davon sind 2 vermietet. Insgesamt gibt es 6 Schlafzimmer, 3 Küchen, 3 Badezimmer. Zentralheizung, Klimaanlage und Kamin.

Das Haus ist 1000 m von den Geschäften entfernt, 1000 m vom Restaurant entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 1000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 15 km, Yachthafen Novigrad 20000 m, und aquapark Istralandia ist 14 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.